

Uchwała Nr XLVII/343/2009
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 20.10.2009r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa Centrum Zaopatrzenia Hurtowego Makro Cash and Carry z parkingiem i wewnętrznym układem drogowym na działkach nr 1/53, 2/10, 2/26, 2/27, 2/28, 2/35, 2/39, 2/41, 3/2, 3/3,3/4 obr. 45 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdami bramowymi oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 239/3, 239/4 obr. 44, działkach nr 1/53, 2/10, 2/26, 2/27, 2/28, 2/35, 2/39, 2/40, 2/41, 3/2, 3/3, 3/4, 2/43, 2/44 obr.45 Podgórze przy ul.Zakopiańskiej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.MLY.7331-1961 /09 z dnia 24.09.2009r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa Centrum Zaopatrzenia Hurtowego Makro Cash and Carry z parkingiem i wewnętrznym układem drogowym na działkach nr 1/53, 2/10, 2/26, 2/27, 2/28, 2/35, 2/39, 2/41, 3/2, 3/3,3/4 obr. 45 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdami bramowymi oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 239/3, 239/4 obr. 44, działkach nr 1/53, 2/10, 2/26, 2/27, 2/28, 2/35, 2/39, 2/40, 2/41, 3/2, 3/3, 3/4, 2/43, 2/44 obr.45 Podgórze przy ul.Zakopiańskiej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Budowa Centrum Zaopatrzenia Hurtowego Makro Cash and Carry z parkingiem i wewnętrznym układem drogowym nie przewiduje docelowych rozwiązań infrastruktury drogowej dla całego obszaru . Przedstawiony układ komunikacyjny nie uwzględniał obecnie planowanego zagospodarowania jakim jest Centrum Zaopatrzenia Hurtowego Makro Cash and Carry o powierzchni handlowej 14.000 m2, lecz jedynie wjazd drogowy na teren Zakładu ArmatURY, który to Zakład był wnioskodawcą dla w/w wjazdu. Ulica Marcika, która ma przejąć częściowy ruch wjazdowy i wyjazdowy z Centrum Makro jest całkowicie nie przystosowana do przeniesienia dodatkowego obciążenia komunikacyjnego samochodowego. Jest to ulica lokalna z jednym pasem ruchu w obu kierunkach. Zarówno na wjeździe z ulicy Jugowickiej jak skrzyżowanie z ulicą Zakopiańską.

Cała logistyka zaopatrzenia samochodami dostawczymi TIR Centrum Hurtowego Makro będzie odbywać się poprzez ulicę Zakopiańską ze skrzyżowaniem na teren Centrum, najczęściej z kierunku południowego od obejścia autostradowego. Należy pamiętać, że długość zespołu TIR ciągnik plus naczepa ma ok. 14 m.

W związku z tym ulica Zakopiańska oraz skrzyżowanie Zakopiańska Orzechowa oraz wjazd na teren Centrum hurtowego zostaną całkowicie zablokowane. Zdaniem Rady Dzielnicy do docelowej obsługi całego ruchu komunikacyjnego należy przebudować całe skrzyżowanie Zakopiańska Orzechowa wraz z pętlą autobusową Borek Fałęcki jako skrzyżowanie dwupoziomowe bezkolizyjne. Należy również dodać, że ulica Orzechowa służyć ma jako obsługa komunikacyjna dla budowanego przy ulicy Orzechowej Centrum Kongresowego oraz hotelu Gromada. W tym stanie rzeczy budowa Centrum Zaopatrzenia Hurtowego Makro spowoduje całkowitą blokadę ulicy Zakopiańskiej na odcinku od kościoła na Górze Borkowskiej do skrzyżowania Zakopiańska Zbrojarzy w obu kierunkach. Ulica Zakopiańska jest główną drogą wylotową z Krakowa w kierunku południowym co bardzo dobrze uwidaczniają godziny szczytu porannego, popołudniowego oraz weekendy.