

**Uchwała Nr LVII/445 /2013
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 19.11.2013 r.**

w sprawie: budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym na działkach nr 258, 261 i części działki nr 262 obr.30 jedn. ewid. Podgórze oraz zjazdem z działki nr 469 obr. 46 jedn ewid. Podgórze przy ul.Przy Torze w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.1559.2013.MTR z dnia 6.11.2013r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym na działkach nr 258, 261 i części działki nr 262 obr.30 jedn. ewid. Podgórze oraz zjazdem z działki nr 469 obr. 46 jedn ewid. Podgórze przy ul.Przy Torze w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Krzysztof Mucha

Uzasadnienie:

1. Brak podania ilości lokali mieszkalnych.
2. Brak opinii ZIKiT o dostępie do dróg publicznych .
3. Szerokość przedmiotowej ulicy, nie pozwala na manewrowanie (np. zawracanie pojazdami samochodowymi) szerokość ~ 3,5m.(Straż Pożarna, Pogotowie, MPO).
4. Do czasu rozwiązania realizacji połączenia drogowego dla ulic: Ogrodniki, Na Grządkach i Przy Torze (jako ul. ślepej) z dostępem do ul.Tischnera, brak możliwości prawidłowego dostępu do dróg publicznych.
5. Brak możliwości przyłączenia kolejnego budynku wielorodzinnego do istniejącej sieci kanalizacyjnej z uwagi na konieczność wymiany kolektora w ul.Przy Torze, Ogrodniki i Na Grządkach na kolektor o większej średnicy (obecnie Ø 300 starej konstrukcji) docelowo Ø 500. Obecnie następuje zalewanie posesji przy opadach burzowych z uwagi na połączenie kolektorów o sumie średnic dopływów Ø 650 do kolektora odbiorczego Ø 300.
6. Brak dostępu do drogi publicznej – teren drogi Przy Torze stanowi własność PKP.