

**Uchwała Nr II/ 4 /2014
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 22.12.2014r.**

w sprawie: wydzierżawienia działki nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze przy ul. Kołodziejkiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit k oraz § 3 pkt 3 lit k uchwały Nr XCIX/1503 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1845) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Skarbu Miasta znak: GS-06.6845.3.57.2014.MK z dnia 04.12.2014 r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie wydzierżawienia działki nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze przy ul. Kołodziejkiej w Krakowie, w celu urządzenia i użytkowania parkingu zielonego wraz z ciągiem pieszym, w związku z inwestycją mieszkaniowa wielorodzinną zlokalizowaną na działkach przyległych.

§2

Wnioskuje się do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie o rozpoczęcie procedury sprawdzającej prawne podstawy zagospodarowania działki nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze z przeznaczeniem na miejsca postojowe, bez prawomocnej decyzji w sprawie jej wydzierżawienia przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu M. Krakowa na rzecz wnioskującego Przedsiębiorstwa Produkcji Różnej Handlu i Usług „MIRABUD” sp. z o.o.”

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan Stanisław Pietras

UZASADNIENIE:

1. Działka nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego od 1.05.2014 roku mpzp „Łagiewniki”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dn. 9.04.2014, zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.16 i **zgodnie z mpzp na działce nr 275/2 wskazany został przebieg ciągu pieszego**. Rada Dzielnicy IX w całej rozciągłości akceptuje zapisy mpzp. „Łagiewniki”, dotyczące przedmiotowej działki.

2. Rada Dzielnicy IX nie akceptuje możliwości przeznaczenia działki nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze na urządzenie parkingu/miejsc postojowych z przeznaczeniem dla sąsiedniej wielorodzinnej inwestycji mieszkaniowej. W tym zakresie pozostaje w zgodzie z opinią Biura Planowania Przestrzennego, że stosowna ilość miejsc postojowych dla realizowanej inwestycji powinna zawierać się w terenie, którego dotyczą wydane decyzje administracyjne.
3. Rada Dzielnicy IX nie może przystać na alternatywne rozwiązanie, przedstawione przez Biuro Planowania Przestrzennego, zawierające się w propozycji ewentualnego wydzierżawienia przedmiotowej działki pod rygorem umowy gwarantującej pozostawienie ciągu pieszego istniejącego w terenie, ponieważ działanie Przedsiębiorstwa Produkcji Różnej Handlu i Usług „MIRABUD” sp. z o.o. jest niewiarygodne, o czym świadczy min. fakt, o którym mowa w punkcie nr 4.
4. W związku z faktem podejrzenia, iż na działce nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze wykonany został parking/miejsca postojowe, bez prawomocnej decyzji o dzierżawie i przeznaczeniu działki na urządzenie parkingu, Rada Dzielnicy IX składa wniosek do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o wszczęcie procedury sprawdzającej.
5. Rada Dzielnicy IX podkreśla, że przejście między ul. Kołodziejską i ul. A. Fredry jest bardzo funkcjonalne w istniejącym układzie komunikacyjnym. Jego prawidłowy przebieg decyduje min. o bezpieczeństwie dzieci i młodzieży uczęszczających do ZSO Nr 17 przy ul. A. Fredry.