

**Uchwała Nr V/ 33 /2015
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 10.02.2015r.**

w sprawie: budowy dwóch budynków wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami postojowymi oraz zadaszonym placem lub budynkiem o przeznaczeniu gromadzenia odpadów stałych , budynkami technicznymi oraz budynkiem stacji trafo na działkach nr 101/1, 102 obr.43 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem z działek nr 101/21, 189/4 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze wraz z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej , sieci ciepłowniczej , sieci elektrycznej oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 101/1, 102, 101/21, 101/23, 101/32, 101/33, 373/2 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Obozowej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1503 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1845)) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.2030.2014.MTR z dnia 13.01.2015 r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa dwóch budynków wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami postojowymi oraz zadaszonym placem lub budynkiem o przeznaczeniu gromadzenia odpadów stałych , budynkami technicznymi oraz budynkiem stacji trafo na działkach nr 101/1, 102 obr.43 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem z działek nr 101/21, 189/4 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze wraz z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej , sieci ciepłowniczej , sieci elektrycznej oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 101/1, 102, 101/21, 101/23, 101/32, 101/33, 373/2 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Obozowej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan Stanisław Pietras

Uzasadnienie:

Zamierzenie inwestycyjne nie uwzględnia obowiązującego planu miejscowego – „rejon przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”.

We wniosku nie wskazano nazwy ulicy, z której następowała obsługa wskazanych budynków.

Budynek A wg planu graficznego narusza przebieg potoku Młynny Kobierzyński.

W otoczeniu omawianego zamierzenia inwestycyjnego istnieje zabudowa wielorodzinna, która obsługiwana jest przez ulicę Obozową, która jest wąska i nie posiada chodników.

Zwiększenie ilości zamieszkałych w tym obszarze użytkowników ulicy Obozowej w jej obecnym stanie, równoznaczne jest ze zwiększeniem zagrożeń komunikacyjnych.

Zasadnym jest doprowadzenie do realizacji ulicy 8 Pułku Ułanów jako warunku dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej w obszarze otaczającym ulicę Obozową.