

**Uchwała Nr VI/ 48 /2015
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 10.03.2015r.**

w sprawie: zbycia działki nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze przy ul. Kołodziejkiej w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1845) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Skarbu Miasta znak: GS-01.6840.3.60.2014.ML z dnia 20.02.2015 r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie zbycie działki nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze przy ul. Kołodziejkiej w Krakowie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nr 287, 306, 318/4, 318/5, 466/3 i 466/4

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan Stanisław Pietras

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IX w całości podtrzymuje uzasadnienie zawarte w Uchwale Nr II/4/2014 Rady Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki z dnia 22.12.2014r. w sprawie: wydzierżawienia działki nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze przy ul. Kołodziejkiej w Krakowie, przytoczone poniżej:

1. Działka nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego od 1.05.2014 roku mpzp „Łagiewniki”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dn. 9.04.2014, zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.16 i **zgodnie z mpzp na działce nr 275/2 wskazany został przebieg ciągu pieszego**. Rada Dzielnicy IX w całej rozciągłości akceptuje zapisy mpzp. „Łagiewniki”, dotyczące przedmiotowej działki.
2. Rada Dzielnicy IX nie akceptuje możliwości przeznaczenia działki nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze na urządzenie parkingu/miejsc postojowych z przeznaczeniem dla sąsiedniej wielorodzinnej inwestycji mieszkaniowej. W tym zakresie pozostaje w zgodzie z opinią Biura Planowania Przestrzennego, że stosowna ilość miejsc

postojowych dla realizowanej inwestycji powinna zawierać się w terenie, którego dotyczą wydane decyzje administracyjne.

3. Rada Dzielnicy IX nie może przystać na alternatywne rozwiązanie, przedstawione przez Biuro Planowania Przestrzennego, zawierające się w propozycji ewentualnego wydzierżawienia przedmiotowej działki pod rygorem umowy gwarantującej pozostawienie ciągu pieszego istniejącego w terenie, ponieważ działanie Przedsiębiorstwa Produkcji Różnej Handlu i Usług „MIRABUD” sp. z o.o. jest niewiarygodne, o czym świadczy min. fakt, o którym mowa w punkcie nr 4.
4. W związku z faktem podejrzenia, iż na działce nr 275/2 obręb 46 j.e. Podgórze wykonany został parking/miejsca postojowe, bez prawomocnej decyzji o dzierżawie i przeznaczeniu działki na urządzenie parkingu, Rada Dzielnicy IX składa wniosek do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o wszczęcie procedury sprawdzającej.
5. Rada Dzielnicy IX podkreśla, że przejście między ul. Kołodziejską i ul. A. Fredry jest bardzo funkcjonalne w istniejącym układzie komunikacyjnym. Jego prawidłowy przebieg decyduje min. o bezpieczeństwie dzieci i młodzieży uczęszczających do ZSO Nr 17 przy ul. A. Fredry.