

**Uchwała Nr VII/ 54/2015
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 17.03.2015r.**

w sprawie: **przejścia dla pieszych pomiędzy ul. Fredry a ul. Kołodziejską przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 17 przy ul. Fredry w Krakowie.**

Na podstawie §3 pkt 3 lit. k Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014r. poz. 1845) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje :

§1

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o:

1. Przedstawienie propozycji rozwiązania formalnego umożliwiającego korzystanie z przejścia znajdującego się na działkach nie należących do Gminy Kraków,
2. Wdrożenie powyższych rozwiązań jest niezbędne do zrealizowania przez Radę Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki przejścia dla pieszych łączącego ul. Fredry z ul. Kołodziejską.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan Stanisław Pietras

UZASADNIENIE:

1. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki podjęła uchwały: Nr V/28/2015 z dnia 10 lutego 2015r., Nr VI/46/2015 z dnia 10 marca 2015r., w sprawie realizacji zadania pn.: Budowa chodnika pomiędzy ulicami Kołodziejską i Fredry, zlokalizowanego przy ZSO Nr 17, na działkach Nr 275/2,286,287,306,318/1 obr.46, Podgórze Kraków.
Celem zadania jest realizacja inwestycji polegającej na budowie chodnika ogólnie dostępnego, zlokalizowanego na działkach Nr 275/2, 286, 306, 318/1, obr. 46, Podgórze w Krakowie.
2. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki podjęła uchwały: LXXI/569/2014 z dnia 4 listopada 2014 r., Nr II/4/2014 z dnia 22 grudnia 2014 r., oraz Nr VI/48/2015 z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie zbycia działki nr 275/2 obr.46 j. e. Podgórze przy ul. Kołodziejskiej w Krakowie, opiniując negatywnie zbycie przedmiotowej działki.
Negatywna opinia w sprawie, została poparta wielostronną argumentacją w uzasadnieniu do uchwał: Nr II/4/2014 i Nr VI/48/2015.

Rada Dzielnicy IX wyraża stanowisko, że zbycie działki Nr 275/2 obr.46 Podgórze uniemożliwi realizację ciągu pieszego (o czym mowa w punkcie 1 niniejszego uzasadnienia) według przebiegu zgodnego z wytycznymi zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”.

3. W związku z faktem zabudowy powierzchni działki Nr 275/2, obr.46 Podgórze, z przeznaczeniem na miejsca postojowe, przez Przedsiębiorstwo Produkcji Różnej Handlu i Usług „MIRABUD” sp. z o.o., mimo nieuregulowania stanu własności, Rada Dzielnicy IX zwróciła się do PINB w Krakowie z wnioskiem o podjęcie stosownych działań.

Obecnie, w wyniku interwencji PINB, przywrócony został stan pierwotny na w. w. działce, niemniej nie uległa zmianie jej faktyczna funkcja – nadal służy ona mieszkańcom bloków, jako miejsce postoju pojazdów.

Jednak, w ramach retorsji w stosunku do Rady Dzielnicy IX, która negatywnie opiniowała wniosek dotyczący sprzedaży działki Nr 275/2, obr. 46 Podgórze, „MIRABUD” sp. z o.o. wydał polecenie zamknięcia ciągu pieszego, montując bramkę na granicy swojej nieruchomości.

W wyniku tego działania dotychczasowi użytkownicy ciągu pieszego, wśród nich przede wszystkim dzieci i młodzież z mieszczącego się w sąsiedztwie ZSO Nr17 przy ul. A. Fredry nie mogą korzystać z przejścia dla pieszych, które bez przeszkód funkcjonowało w ciągu ostatnich sześćdziesięciu lat.

Rada Dzielnicy IX wyraża zaniepokojenie działaniem, które narusza zasady współzycia społecznego i stwarza zagrożenie w zakresie bezpieczeństwa drogowego.

4. Mając powyższe na uwadze, **Rada Dzielnicy IX, podejmując niniejszą uchwałę, oczekuje na skuteczne działania właściwych podmiotów, które zastosują takie podstawy prawne, aby zrealizowany ze środków Dzielnicy IX (społecznych) ciąg pieszy mógł bezterminowo i bez ograniczeń służyć lokalnej społeczności Łagiewnik.** Proponowane przez „MIRABUD” sp. z o. o. rozwiązanie – ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu pasem szerokości 3m, w zamian za zbycie działki nr 275/2, obr. 46 Podgórze – może być poddane prawnej analizie, jednak przy założeniu, że Gmina uzyska korzystne zapisy dotyczące własności i wieczyste gwarancje w zakresie użytkowania, oraz, że nie zostanie naruszony interes społeczny.