

**Uchwała Nr X/ 74 /2015  
Rady Dzielnicy IX  
Łagiewniki-Borek Fałęcki  
z dnia 23.06.2015r.**

**w sprawie:** *umieszczenia w budżecie Miasta Krakowa na rok 2016 zadania pn.  
Zagospodarowanie terenu przy budynkach ul.Zakopiańska 99-103A w Krakowie.*

*Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1503 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1845) ) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:*

§1

Wnioskuję się o umieszczenia w budżecie Miasta Krakowa na rok 2016 – zadania pn.  
*Zagospodarowanie terenu przy budynkach ul. Zakopiańska 99-103A w Krakowie.*

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy IX  
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan Stanisław Pietras

Uzasadnienie:

1. Konieczność zagospodarowania przedmiotowego terenu wynika z potrzeb mieszkańców wymienionych nieruchomości a także mieszkańców Dzielnicy IX, co zostało wyartykułowane w pismach, osobistych interwencjach, oraz w czasie konsultacji społecznych z mieszkańcami przeprowadzonych z inicjatywy Rady Dzielnicy IX przez BIS w roku 2014. W wyniku konsultacji powstały rekomendacje, które mogą być wykorzystane w procesie tworzenia koncepcji i planu zagospodarowania terenu.
2. Obecnie teren wskazany do planu i realizacji zagospodarowania pozostaje w utrzymaniu ZIKiT ( poprzednio terenem tym zarządzał ZBK) i jest w bardzo złym stanie: brak ciągów pieszych i jezdnych, funkcjonalnej komunikacji wewnętrznej i bezpiecznego wyjazdu na drogę gminną, oświetlenia, uporządkowanych terenów zielonych. Nie spełnia on także podstawowych funkcji społecznych.
3. Istnieje pilna potrzeba kompleksowego zaplanowania dróg, chodników, miejsc postojowych, oświetlenia i właściwego oznakowania ciągów komunikacyjnych. Podstawowym problemem na wskazanym terenie jest konieczność stworzenia funkcjonalnych rozwiązań komunikacyjnych, co wiąże się z wyznaczeniem funkcji poszczególnych działek (obszarów).  
Należy uwzględnić potrzeby mieszkańców w tym zakresie a także fakt ograniczeń, wynikających z istniejącego w sąsiedztwie ( ul. Zakopiańska i ul. Kościuszkowców) układu komunikacyjnego.

4. Ze względu na bliskość ruchliwej arterii komunikacyjnej i kompleksu marketów: CH Zakopianka, Solvay Park, konieczne jest uwzględnienie potrzeb rekreacyjnych.
5. Fakt, że teren graniczy z Potokiem Rzewny, wskazuje na konieczność uwzględnienia także czynników ekologicznych.
6. Na terenie, który ma być objęty zagospodarowaniem znajdują się budynki o dużych walorach historycznych i architektonicznych – budynek nr 101 i 103, należące do zabudowy mieszkalnej, związanej z fabryką sody „Solvay”, oraz pomieszczenia gospodarcze, wraz z budynkiem osiedlowej pralni. Powinien ocenić ich wartość konserwator zabytków i uwzględnić w planie zagospodarowania przestrzeni.

Powyższe argumenty stanowią podstawę wniosku zawartego w uchwale.