

**Uchwała Nr XIX/ 136 /2015
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 29.12.2015r.**

w sprawie: budowy dwóch budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami postojowymi oraz zadaszonym placem lub budynkiem o przeznaczeniu gromadzenia odpadów stałych, budynkami technicznymi oraz budynkiem stacji trafo na działkach nr 101/1, 102 obr.43 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem z działek nr 189/4 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1503 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1845)) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.2030.2014.MTR z dnia 13.01.2015 r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. **Budowy dwóch budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami postojowymi oraz zadaszonym placem lub budynkiem o przeznaczeniu gromadzenia odpadów stałych, budynkami technicznymi oraz budynkiem stacji trafo na działkach nr 101/1, 102 obr.43 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem z działek nr 189/4 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie.**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan Stanisław Pietras

Uzasadnienie:

W otoczeniu omawianego zamierzenia inwestycyjnego istnieje zabudowa wielorodzinna, która obsługiwana jest przez wąską i nie posiadającą chodników ulicę Obozową.

Zwiększenie ilości zamieszkałych w tym obszarze użytkowników ulicy Obozowej w jej obecnym stanie, równoznaczne jest ze zwiększeniem zagrożeń komunikacyjnych.

Postępowanie dotyczące przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego toczy się równoległe z opracowywaniem dokumentacji obejmującej ulicę 8 Pułku Ułanów, projektowaną w sąsiedztwie opiniowanej inwestycji. Przedmiotowe postępowanie może doprowadzić do niezgodności obydwu dokumentacji ze sobą.

Zasadnym jest doprowadzenie do realizacji ulicy 8 Pułku Ułanów jako warunku dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej w obszarze otaczającym aktualną ulicę Obozową.