

**Uchwała Nr XXII/ 151 /2016
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 31.03.2016r.**

w sprawie: realizacji inwestycji programowej nr ZEO/E1.34/14 pn. „Budowa przedszkola przy ulicy Kościuszkowców 6”, wprowadzonej do budżetu Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa w roku 2014, na łączną kwotę 7.014 337 złotych.

Na podstawie §3 pkt. 3 lit. k uchwały nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014r. poz. 1845) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Wnioskuje się **o realizację zadania** pn. „ Budowa przedszkola przy ul. Kościuszkowców 6” na podstawie dokumentacji projektowej zakończonej wydaniem w dniu 1 grudnia 2015 roku pozwolenia na budowę.

§2

Wnioskuje się **o nie wprowadzanie zmian** dotyczących zakresu i funkcji przedmiotowego zadania inwestycyjnego a w szczególności przystosowywania drugiej kondygnacji budynku na potrzeby oddziałów edukacji wczesnoszkolnej.

§3

Wnioskuje się **o wstrzymanie** bieżących prac projektowych mających na celu dodatkowo przystosowanie drugiej kondygnacji budynku na potrzeby edukacji wczesnoszkolnej tzn. filii szkoły podstawowej, co będzie skutkowało znacznym obniżeniem standardów realizowanej inwestycji.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan S. Pietras

Uzasadnienie:

1. Rada Dzielnicy IX podjęła w dniu 18.02.2014 Uchwałę Nr LX/471/2014 w sprawie budowy samorządowego przedszkola przy ul. Kościuszkowców 6, oraz w dniu 22.12.2014 Uchwałę Nr II/5/2014 w sprawie korekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego LIBAN. Przedmiotowe uchwały nie uległy zmianie. Nie dysponujemy dokumentem, który potwierdzałby wolę Rady dotyczącą zmiany zakresu i funkcji zadania inwestycyjnego.
2. Dokumentacja projektowa była opracowywana w ciągu dwóch lat: 2014 i 2015 rok. Projekt ulegał wielokrotnie korektom, także w zakresie funkcjonalności pomieszczeń na drugiej kondygnacji budynku. W wyniku uwzględnienia wniosków przedstawicieli Rady Dzielnicy IX

wpracowana została ostateczna, optymalna wersja projektu budynku przedszkola o wysokich standardach. W toku dyskusji nigdy jednak nie pojawił się, nawet jako ewentualność, temat przeznaczenia części budynku na potrzeby edukacji wczesnoszkolnej.

Z dzisiejszej perspektywy podjęta decyzja wydaje się pochopna i niewłaściwa. Nie uwzględnia wszystkich konsekwencji, a wynika jedynie z bieżących potrzeb w zakresie edukacji wczesnoszkolnej.

3. Rada Dzielnicy IX stoi na stanowisku, że zachowanie wysokich standardów w zakresie funkcji pomieszczeń i zagospodarowania terenu wokół budynku przedszkola powinno być priorytetem inwestora. W żadnym razie pilne bieżące potrzeby w rejonie realizowanej inwestycji, które znane są władzom oświatowym od kilku lat, nie powinny mieć destrukcyjnego wpływu na jakość budowanego przedszkola. Proponowane zmiany w dokumentacji projektowej nie powinny być zaakceptowane, ponieważ oznaczałoby to zgodę na powstanie źle funkcjonującego przedszkola i źle funkcjonujących oddziałów wczesnoszkolnych.
4. Rada Dzielnicy IX nie może przyjąć wyjaśnień dotyczących przyczyn wysokich kosztów budowy. Wynikają one jedynie pośrednio z uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego LIBAN. Wysokie koszty zostały wygenerowane przez decyzję o zaprojektowaniu budynku pasywnego – na ten fakt zwracali uwagę przedstawiciele Rady Dzielnicy IX - oraz zaniechanie w okresie dwóch lat przygotowywania dokumentacji projektowej, starań o dokonanie punktowej korekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego LIBAN w celu uzyskania koniecznych zmian dotyczących wielkości powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej na obszarze inwestycji (treść uchwał Rady Dzielnicy IX). Stąd na obecnym etapie przygotowania inwestycji pojawiła się koncepcja konieczności zagospodarowania przestrzeni budynku na potrzeby oddziałów wczesnoszkolnych.
5. Rada Dzielnicy IX dostrzega konsekwencje decyzji, o których mowa wyżej:
 - Po pierwsze: Przyjęcie do przedszkola 150 dzieci (6 oddziałów x 25 dzieci) oraz do oddziałów wczesnoszkolnych 100 dzieci (4 oddziały x 25 dzieci), razem 250 dzieci, spowoduje konieczność rezygnacji z pomieszczeń przeznaczonych w pierwotnym projekcie na wspólne zajęcia np. sala do zajęć ruchowych, sala teatralna, jadalnia, sale językowe, logopedyczne i inne przeznaczone na zajęcia wczesnego wspomaganie pedagogicznego. Spowoduje to, że dzieci będą spędzały czas, tzn. odbywały programowe zajęcia, spożywały posiłki i wypoczywały, przede wszystkim w obrębie przypisanej danemu oddziałowi przedszkolnemu sali. Nie jest także możliwe by jedna wspólna sala do zajęć ruchowych była w stanie „obsłużyć” 250 dzieci przedszkolnych i wczesnoszkolnych. Jadalnia przeznaczona zostanie tylko dla dzieci uczęszczających do oddziałów szkolnych a sala teatralna, sala służąca wspólnym spotkaniom integracyjnym zostanie zlikwidowana, aby w jej miejsce stworzyć wymienione: jadalnię i salę do zajęć ruchowych. W ten sposób zaplanowana funkcjonalność pomieszczeń zapewne pozwoli na stworzenie placówki szkolno-przedszkolnej ale za cenę znacznego obniżenia standardów. Uniemożliwi zarówno przedszkolu i szkole świadczenie usług edukacyjno-opiekuńczego na wysokim poziomie.
 - Po drugie: Stworzenie placówki szkolno-przedszkolnej (filia szkoły), do której będzie uczęszczało 250 dzieci, a jeżeli zostanie zorganizowana nauka w systemie dwuzmianowym, co jest wysoce prawdopodobne, liczba ta może wzrosnąć do 350 dzieci wymaga właściwego zagospodarowania terenu wokół budynku. Obecnie, ze względu na ograniczenia wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego LIBAN, zaprojektowany został jeden plac zabaw dla dzieci młodszych, oraz zaledwie kilka miejsc postojowych.
 - Po trzecie: Fakt korzystania z placówki ok.300 dzieci wygeneruje w najbliższym jej otoczeniu ruch samochodowy, którego nie jest w stanie przyjąć niewydolny układ komunikacyjny na terenie Borku Fałęckiego w rejonie Parku Solway. Brak parkingu na terenie działek, na których powstaje inwestycja uniemożliwi dojazd do budynku i w znacznym stopniu utrudni ruch w

rejonie ulic Kościuszkowców i Niemcewicza a są to najważniejsze ciągi komunikacyjne, obsługujące codzienny ruch samochodowy mieszkańców osiedla.

6. Rada Dzielnicy IX nie może zaakceptować rozwiązań, które negatywnie wpłyną na miejscową komunikację.
7. Rada Dzielnicy IX stoi na stanowisku, że w budynku, który powstanie przy ul. Kościuszkowców 6 powinno mieścić się przedszkole a inwestycja powinna zostać zrealizowana wg dokumentacji projektowej z lat 2014-2015, po zmianach w projekcie, wynikających z odstąpienia od realizacji programu LEMUR.
8. Rada Dzielnicy IX stoi na stanowisku, że na terenie dzielnicy konieczne jest powstanie szkoły podstawowej. Jednym z proponowanych przez Radę rozwiązań jest rozbudowa budynku, w którym obecnie mieści się Gimnazjum Nr 24 im. J.U. Niemcewicza przy ul. Montwiłła-Mireckiego w Krakowie.