

**Uchwała Nr XXVII / 169 /2020
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 16.12.2020r.**

w sprawie: inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 290/7 obr.32 Podgórze wraz z zjazdami na działkach nr 290/7, 428 obr. 32 Podgórze przy ul. Do Wilgi w Krakowie”.

Na podstawie §3 pkt. 4 lit. i uchwały nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (t. jedn. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 5471) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.2020.JRM z dnia 12.11.2020r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 290/7 obr.32 Podgórze wraz z zjazdami na działkach nr 290/7, 428 obr. 32 Podgórze przy ul. Do Wilgi w Krakowie”.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Bogusław Gołas

UZASADNIENIE:

Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki opiniuje negatywnie warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 290/7 obr.32 Podgórze wraz z zjazdami na działkach nr 290/7, 428 obr. 32 Podgórze przy ul. Do Wilgi w Krakowie”, ze względu na wysokość zabudowy, która przewyższałaby budynki w obszarze tzw. dobrego sąsiedztwa a szczególnie w najbliższym sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej od strony północnej przy ul. Do Wilgi. Proponujemy wysokość zabudowy od ul. Do Wilgi do 10 m. a od ul. Zakopiańskiej do 12 m. Obniżenie wysokości zabudowy zmniejszy ilość mieszkańców tej inwestycji, a co za tym idzie ilość samochodów.

Fakt ten ma znaczenie, ponieważ układ komunikacyjny osiedla Cegielniana ma tylko połączenie z ul. Brożka, ulicami Borsuczą i Cegielnianą i jest obecnie mocno obciążony. Każda dodatkowa inwestycja, a szczególnie zabudowa wielorodzinną powoduje dodatkowe obciążenie układu komunikacyjnego, co stwarza utrudnienia dla mieszkańców.