

Uchwała Nr VI / 54 /2007
Rady Dzielnicy IX
Miasta Krakowa
z dnia 06.03.2007 r.

w sprawie : sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego nad rzeką Wilgą na odcinku od ul. Brożka do ul.Zakopiańskiej (po wschodniej stronie rzeki) pn. Borsucza

Na podstawie §4 pkt4 lit.g Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Wnosi się o niezwłoczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego nad rzeką Wilgą na odcinku od ul. Brożka do ul.Zakopiańskiej (po wschodniej stronie rzeki) do linii zabudowy przy ulicy Borsuczej i Do Wilgi – **pn. Borsucza**.

§2

Granice terenu wnioskowanego planu stanowi:
- rzeka Wilga na odcinku od ulicy Zakopiańskiej do ulicy Brożka,
- ulica Brożka do ulicy Borsuczej, dalej linia wielorodzinnej, wysokiej zabudowy osiedla przy ulicy Borsuczej - od strony rzeki Wilgi, ulica Borsucza do ulicy Do Wilgi, ulica Do Wilgi do ulicy Zakopiańskiej,
- ulica Zakopiańska do mostu przez rzekę Wilgę,
według załącznika graficznego stanowiącego integralną część uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Wnioskowany plan ma być planem ochronnym dla terenów zielonych, wnioskowanych użytków ekologicznych, terenów rekreacyjnych, dla odcinka parku rzeczno-rzecznej rzeki Wilgi. Brak w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje kolejne chaotyczne próby zagospodarowania tego terenu. Grozi też bezpowrotną utratą dla mieszkańców Krakowa i przyległego osiedla mieszkaniowego tego terenu, jako terenu zielonego, rekreacyjnego.

Park rzeczny „Wilga-Rydlówka zlokalizowany na tym terenie, znajduje się od 1998 roku na liście rankingowej inwestycji miejskich z zakresu zieleni, wprowadzonej uchwałą Nr 1244/98 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 01.10.1998 roku. Ta część terenu w niezmiennym zakresie została utrzymana na liście rankingowej weryfikowanej w roku 2005 (opinia Nr 174/2006 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 23 stycznia 2006 roku).

W bezpośrednim sąsiedztwie w/w obszaru znajduje się Osiedle Cegielniane z lat siedemdziesiątych, z charakterystycznym dla tego budownictwa niezrealizowaniem wszystkich elementów zagospodarowania przewidzianych w planach realizacyjnych. Otoczenie tego osiedla wymaga wręcz poprawy jakości przestrzeni publicznej oraz warunków bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców. Jediną alternatywą to w/w teren. Potrzebę właściwego zagospodarowania tego terenu widziano już wcześniej, ale w okresie po powstaniu „Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowanie przestrzennego Miasta Krakowa” z 2003 roku , pomimo protestów ze strony Dzielnicy IX, zrezygnowano z opracowania „Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Borsuczej” - (oznaczenie planu 30, patrz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowanie przestrzennego Miasta Krakowa” z 2003 roku, Rozdział 5. Realizacja polityki przestrzennej, 5.1. Plany miejscowe, Tabela: Plany miejscowe wskazane do przeprowadzenia analizy w zakresie zasadności i celowości dalszego sporządzania, s.202, lp.8).

Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru uwzględniającego realizację w jego obrębie parku rzeczno-rzecznej rzeki Wilgi to niezależnie od zachowania tych terenów jako zielonego zaplecza, terenów spacerowych, rekreacyjnych i o wysokich walorach środowiskowych, to także zachowanie elementów istotnych z punktu widzenia środowiskowego dla całego Krakowa (utrzymanie ciągłości funkcji środowiskowej, klimatycznej parków rzecznych).