

*grupy mieszkaniowych*

**Uchwała Nr V/ /2015  
Rady Dzielnicy IX  
Łagiewniki-Borek Fałęcki  
z dnia 10.02.2015r.**

**w sprawie: budowy dwóch budynków wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami postojowymi oraz zadaszonym placem lub budynkiem o przeznaczeniu gromadzenia odpadów stałych, budynkami technicznymi oraz budynkiem stacji trafo na działkach nr 101/1, 102 obr.43 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem z działek nr 101/21, 189/4 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze wraz z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci ciepłowniczej, sieci elektrycznej oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 101/1, 102, 101/21, 101/23, 101/32, 101/33, 373/2 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Obozowej w Krakowie.**

*Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1503 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1845) ) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-5.6730.2.2030.2014.MTR z dnia 13.01.2015 r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:*

**§1**

Opiniuje negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa dwóch budynków wielorodzinnych wraz z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi, układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami postojowymi oraz zadaszonym placem lub budynkiem o przeznaczeniu gromadzenia odpadów stałych, budynkami technicznymi oraz budynkiem stacji trafo na działkach nr 101/1, 102 obr.43 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem z działek nr 101/21, 189/4 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze wraz z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci ciepłowniczej, sieci elektrycznej oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 101/1, 102, 101/21, 101/23, 101/32, 101/33, 373/2 obr. 43 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Obozowej w Krakowie.

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
Podpisy projektodawców

*Władysław Jabłoński*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

**Uzasadnienie:**

Zamierzenie inwestycyjne nie uwzględnia obowiązującego planu miejscowego „Rejon przebiegu ulicy 8 Pułku Ułanów”.  
We wniosku nie wskazano nazwy ulicy, z której następowała obsługa wskazanych budynków.  
Budynek A wg planu graficznego narusza przebieg potoku Młynny Koberzyński.

W otoczeniu omawianego zamierzenia inwestycyjnego istnieje zabudowa wielorodzinna, która obsługiwana jest przez ulicę Obozowa, która jest wąska i nie posiada chodników.

Zwiększenie ilości zamieszkałych w tym obszarze użytkowników ulicy Obozowej w jej obecnym stanie, równoznaczne jest ze zwiększeniem zagrożeń komunikacyjnych.

Zasadnym jest doprowadzenie do realizacji ulicy 8 Pułku Ułanów jako warunku dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej w obszarze otaczającym ulicę Obozowa.